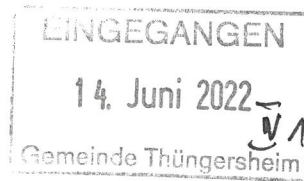


Landratsamt Würzburg · Postfach · 97067 Würzburg

Gemeinde Thüngersheim

Thüngersheim



Unser Zeichen:
22.1-612-2022
(Bitte bei Antwort angeben)

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:

Ansprechpartner:
Frau Niklaus

Telefon: 0931 8003-5418
Fax: 0931 8003-90 5418
E-Mail:
n.niklaus@lra-wue.bayern.de
Zimmer-Nr. 540

Würzburg, 08.06.2022

Vollzug des Baugesetzbuches; Bodenrichtwerte zum Stand 01.01.2022

Anlage: 1 Bodenrichtwertliste inkl. Karte(n)

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Sitzung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg am 04.05.2022 wurden neue Bodenrichtwerte zum Stand 01.01.2022 beschlossen. Daraufhin wurden die Richtwertlisten neu erstellt. Zudem wurden die Richtwertkarten digital überarbeitet bzw. für Ortsteile erstmalig erstellt.

Zusätzlich wurden nun schon zum sechsten Mal Bodenrichtwerte für Ackerlandgrundstücke gebildet. **Der entsprechende Bodenrichtwert für die Gemeinde Thüngersheim ist mit Stand 01.01.2022 in Höhe von 1,60 €/m² und einer Ackerzahl (A) von 45 ausgewiesen. Die Preisspanne vom 01.01.2021 bis einschließlich 31.12.2021 betrug 1,00 €/m² bis 4,00 €/m².** Die Erläuterungen zu den Ackerlandwerten vom Stand 31.12.2012 behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

Der Bodenrichtwert für Grünland ist für die Gemeinde Thüngersheim in Höhe von 0,90 €/m² ausgewiesen. Der Waldbodenwertanteil (für Forst) ist landkreisweit mit 0,50 €/m² ausgewiesen.

Es wird gebeten, die Bodenrichtwerte ab sofort einen Monat lang in der Gemeinde bzw. Verwaltungsgemeinschaft öffentlich auszulegen und Ort und Dauer dieser Auslegung ortsüblich bekannt zu machen. Auf das Recht, von der Geschäftsstelle des Gutachterausschuss beim Landratsamt Auskunft über die Richtwerte zu verlangen, ist in der Bekanntmachung hinzuweisen.

Mit freundlichen Grüßen



Niklaus

Hausanschrift
Zeppelinstraße 15
97074 Würzburg
poststelle@lra-wue.bayern.de
www.landkreis-wuerzburg.de

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. 7:30 - 12:00 Uhr
Mo. + Do. 14:00 - 16:30 Uhr

Sie erreichen uns
Buslinie 6 - Frauenlandplatz oder Erthalstraße
Buslinie 10 - Zeppelinstraße oder Erthalstraße
Buslinie 16 - Schlörstraße oder Erthalstraße
Buslinie 34 - Schlörstraße oder Erthalstraße

Behindertenparkplätze und Barrierefreier Zugang
im bzw. über den Innenhof des Landratsamtes

Bankverbindungen
Sparkasse Mainfranken Würzburg
IBAN DE36 7905 0000 0042 2303 83
BIC BYLADEM1SWU

VR-Bank Würzburg eG
IBAN DE92 7909 0000 0006 1817 32
BIC GENODEF1WU1
Gläubiger-ID DE04WUE00000033847

Thüngersheim

Baureifes Land

Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	
1	Schranne I (Teilbereich Friedhof)	0,4	0,8	240	29					BRW (€)
2	Unterer Geisberg	0,4	0,8	240	29					
3	Bühl III	0,4	1,0	240	29					
10	An der Veitshöheheimer Straße					0,8	1,6	60		
	Aufgehobene Bebauungspläne									
4	Bühl I	0,4	0,8	240	17					
5	Bühl II	0,4	0,8	240	20					
6	Schranne I (Gesamt ohne Teilbereich Friedhof)	0,4	0,8	240	17					
7	Sandgrube II	0,4	0,8	240	17					
8	Sandgrube III (WA)			240	17					
9	Südlich der Friedhofstraße		0,5 / 0,8	240	23					
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
	Sonstiger Innenbereich			190				45		115
										135

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

Rohbauland		Bauerwartungsland
Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
130	35	60

