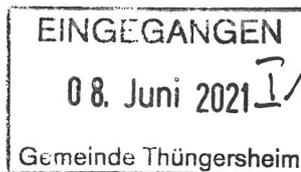


Landratsamt Würzburg · Postfach · 97067 Würzburg

Gemeinde Thüngersheim

Thüngersheim



Unser Zeichen:
22.1-612-2020
(Bitte bei Antwort angeben)

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:

Ansprechpartner:
Frau Niklaus

Telefon: 0931 8003-5418
Fax: 0931 8003-90 5418
E-Mail:
n.niklaus@lra-wue.bayern.de
Zimmer-Nr. 535

Würzburg, 31.05.2021

**Vollzug des Baugesetzbuches;
Bodenrichtwerte zum Stand 31.12.2020**

Anlage: 1 Bodenrichtwertliste

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Landkreises Würzburg ermittelte in seiner Sitzung am 21.04.2021 die Bodenrichtwerte neu zum Stand 31.12.2020.

Die letzte Bodenrichtwertermittlung erfolgte flächendeckend für das bebaute Gemeindegebiet. Sie erhielten damals die für die Gemeinde einschlägige Bodenrichtwertliste mit Bodenrichtwertkarte. Die jetzt beigefügte **Liste** ist komplett neu erstellt. Da sich im Bereich der Gemeinde hinsichtlich der Baugebiete keine Veränderung ergeben hat, besitzt die schon bei der Gemeinde vorliegende **Bodenrichtwertkarte** weiterhin Gültigkeit.

Zusätzlich wurden erstmals zum 31.12.2012 in allen Gemeinden Bodenrichtwerte für Ackerland (A) gebildet. **Der entsprechende Bodenrichtwert für die Gemeinde Thüngersheim ist mit Stand 31.12.2020 in Höhe von 1,60 €/m² und einer Ackerzahl von 45 ausgewiesen. Die Preisspanne vom 01.01.2019 bis einschließlich 31.12.2020 betrug 1,00 €/m² bis 4,00 €/m².** Die Erläuterungen zu den Ackerlandwerten vom Stand 31.12.2012 behalten weiterhin ihre Gültigkeit. **Der Bodenrichtwert für Grünland ist für die Gemeinde Thüngersheim in Höhe von 0,90 €/m² ausgewiesen. Der Waldbodenwertanteil (für Forst) ist landkreisweit mit 0,50 €/m² ausgewiesen.**

Es wird gebeten, die Bodenrichtwerte ab sofort einen Monat lang in der Gemeinde bzw. Verwaltungsgemeinschaft öffentlich auszulegen und Ort und Dauer dieser Auslegung ortsüblich bekannt zu machen. Auf das Recht, von der Geschäftsstelle des Gutachterausschuss beim Landratsamt Auskunft über die Richtwerte zu verlangen, ist in der Bekanntmachung hinzuweisen.

Mit freundlichen Grüßen


Niklaus

Hausanschrift
Zeppelinstraße 15
97074 Würzburg
poststelle@lra-wue.bayern.de
www.landkreis-wuerzburg.de

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. 7:30 - 12:00 Uhr
Mo. + Do. 14:00 - 16:30 Uhr

Sie erreichen uns
Buslinie 6 - Frauenlandplatz oder Erthalstraße
Buslinie 10 - Zeppelinstraße oder Erthalstraße
Buslinie 16 - Schlorstraße oder Erthalstraße
Buslinie 34 - Schlorstraße oder Erthalstraße

Behindertenparkplätze und Barrierefreier Zugang
im bzw. über den Innenhof des Landratsamtes

Bankverbindungen
Sparkasse Mainfranken Würzburg
IBAN DE36 7905 0000 0042 2303 83
BIC BYLADEM1SWU

VR-Bank Würzburg eG
IBAN DE92 7909 0000 0006 1817 32
BIC GENODEF1WU1
Gläubiger-ID DE04WUE00000033847

Landkreis Würzburg		Bodenrichtwerte (BRW) für Grundstücke (€ je m ² Grundstücksfläche)										Stand: 31.12.2020		
<u>Thüngersheim</u>		Baureifes Land												
		Wohnbauflächen					Gewerbliche Flächen					Mischnutzung		
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Schranne I (Teilbereich Friedhof)	0,4	0,8	240	29									
2	Unterer Geisberg	0,4	0,8	240	29									
3	Bühl III	0,4	1,0	240	29									
10	An der Veitshöheheimer Straße					0,8	1,6	60						
	Aufgehobene Bebauungspläne													
4	Bühl I	0,4	0,8	240	17									
5	Bühl II	0,4	0,8	240	20									
6	Schranne I (Gesamt ohne Teilbereich Friedhof)	0,4	0,8	240	17									
7	Sandgrube II	0,4	0,8	240	17									
8	Sandgrube III (WA)			240	17									
9	Südlich der Friedhofstraße		0,5/0,8	240	23									
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)								BRW (€)		BRW (€)
	Sonstiger Innenbereich													
				175								45		120

BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück

		Rohbauland		Bauerwartungsland	
		Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)	
		130	35		55