

Landratsamt Würzburg · Postfach · 97067 Würzburg

Gemeinde Thüngersheim

Thüngersheim

Unser Zeichen:
22.1-612-2024
(Bitte bei Antwort angeben)

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:

Ansprechpartner:
Frau Niklaus

Telefon: 0931 8003-5418
Fax: 0931 8003-90 5418
E-Mail:
n.niklaus@lra-wue.bayern.de
Zimmer-Nr. 540

Würzburg, 19.06.2024

**Vollzug des Baugesetzbuches;
Bodenrichtwerte zum Stand 01.01.2024**

Anlage: 1 Bodenrichtwertliste inkl. Karte(n)

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Sitzung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg am 16.04.2024 wurden neue Bodenrichtwerte zum Stand 01.01.2024 beschlossen. Daraufhin wurden die Richtwertlisten neu erstellt. Zudem wurden die Richtwertkarten digital überarbeitet.

Zusätzlich wurden auch neue Bodenrichtwerte für Ackerlandgrundstücke gebildet. **Der entsprechende Bodenrichtwert für die Gemeinde Thüngersheim ist mit Stand 01.01.2024 in Höhe von 2,60 €/m² und einer Ackerzahl (A) von 45 ausgewiesen. Die Preisspanne vom 01.01.2022 bis einschließlich 31.12.2023 betrug 1,00 €/m² bis 4,30 €/m².**

Die Erläuterungen zu den Ackerlandwerten vom Stand 31.12.2012 behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

Der Bodenrichtwert für Grünland ist für die Gemeinde Thüngersheim in Höhe von 1,40 €/m² ausgewiesen. Der Waldbodenwertanteil (für Forst) ist landkreisweit mit 0,55 €/m² ausgewiesen.

Es wird gebeten, die Bodenrichtwerte ab sofort einen Monat lang in der Gemeinde bzw. Verwaltungsgemeinschaft öffentlich auszulegen und Ort und Dauer dieser Auslegung ortsüblich bekannt zu machen. Auf das Recht, von der Geschäftsstelle des Gutachterausschuss beim Landratsamt Auskunft über die Richtwerte zu verlangen, ist in der Bekanntmachung hinzuweisen.

Mit freundlichen Grüßen


Niklaus

Thüngersheim**Baureifes Land**

		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Schranne I (Teilbereich Friedhof)	0,4	0,8	265	29					
2	Unterer Geisberg	0,4	0,8	265	29					
3	Bühl III	0,4	1,0	265	29					
10	An der Veitshöchheimer Straße					0,8	1,6	60		
Aufgehobene Bebauungspläne										
4	Bühl I	0,4	0,8	265	17					
5	Bühl II	0,4	0,8	265	20					
6	Schranne I (Gesamt ohne Teilbereich Friedhof)	0,4	0,8	265	17					
7	Sandgrube II	0,4	0,8	265	17					
8	Sandgrube III (WA)			265	17					
9	Südlich der Friedhofstraße		0,5 / 0,8	265	23					
Innenbereich (Altort)				BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										125
Sonstiger Innenbereich										
				210				45		145

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
	145	35	65

Thüngersheim

Stand 01.01.2024

