

# Gemeinde Thüngersheim: Entwicklungssatzung "westlich Veitshöchheimer Straße"



## Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Thüngersheim hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 07.10.2021 die Aufstellung der Entwicklungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB westlich der Veitshöchheimer Straße beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Der Entwurf der Entwicklungssatzung i. d. Fassung vom ..... wurde in der Zeit vom ..... bis ..... gem § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

3. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom ..... die Satzung i. d. Fassung vom ..... beschlossen.

Thüngersheim, den .....

(Siegel)

.....  
Röhm, 1. Bürgermeister

4. Die Satzung wurde am ..... gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Satzung ist damit in Kraft getreten.

Thüngersheim, den .....

(Siegel)

.....  
Röhm, 1. Bürgermeister

## Zeichnerische Festsetzungen

nach § 9 BauGB



Geltungsbereich der Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB

## Zeichnerische Hinweise



Bestehendes Hauptgebäude



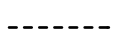
Bestehendes Nebengebäude



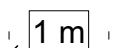
Bestehende Flurstücksgrenze

2104

bspw. Bestehende Flurnummer



20 Meter Bauverbots- und 40 m Baubeschränkungszone der Bundesstraße B27



bspw. Bemaßung

## Textliche Festsetzungen

nach § 9 BauGB und Art. 81 BayBO

### 1. Maß der baulichen Nutzung

Im Bereich der Satzung sind Gebäude mit einer maximalen Anzahl an zwei Vollgeschossen zulässig.

### 2. Örtliche Bauvorschriften

Im Bereich der Satzung sind ausschließlich symmetrische Satteldächer mit einer Dachneigung von 18° - 55° zulässig. Bei eingeschossiger Bauweise sind auch Flachdächer zulässig.

## Gemeinde Thüngersheim

Entwicklungssatzung "westlich Veitshöchheimer Straße"  
gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB

ENTWURF

M 1 : 1.000



aufgestellt: 07.10.2021

bearbeitet: Wegner/Röhl  
gezeichnet: Röhl  
geprüft: Wegner

WEGNER  
STADTPLANUNG

Bertram Wegner  
Dipl.-Ing. Architekt Stadtplaner SRL  
Tiergartenstraße 4c 97209 Veitshöchheim  
Tel. 0931/9913870 Fax 0931/9913871  
info@wegner-stadtplanung.de  
www.wegner-stadtplanung.de